



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-73-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фамилия»
2.2.2. ИНН:	7100000695
2.2.3. ОГРН:	1217100000721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Седова (2-я очередь строительства. Дом №1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Седова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 26 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:020612:929
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-19-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Седова (2-я очередь строительства. Дом №1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1782,74
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	43270,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27825,30
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	26199,70
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	432
6.1.11. в том числе квартир (штук):	432
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	85,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 130 683,00 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 125 680,00 куб. м, ниже отм. 0,000 – 5 003,00 куб. м; Общая площадь здания выше отм. 0.000 – 41 591,50 кв. м; Общая площадь здания ниже отм. 0.000 – 1 679,10 кв. м; Общая площадь здания (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 40 769,20 кв. м; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисные помещения) – 1 238,60 кв. м; Общая площадь кладовых – 1 338,40 кв. м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 27 030,10 кв. м; Жилая площадь квартир – 10 088,30 кв. м; Количество квартир – 432 шт., в т.ч.: Однокомнатные – 144 шт.,</p>

	<p>Двухкомнатные – 240 шт.; Трехкомнатные – 48 шт. Материалы фундамента – монолитный железобетонный; Материалы стен – наружные стены – газобетонные блоки, монолитные железобетонные стены, минеральная каменная вата ROCK WOOL; межквартирные внутриквартирные перегородки - блоки из ячеистых бетонов, минеральная каменная вата ROCK WOOL Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли - железобетонная плита покрытия</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18

26.12.2023

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274ecec9f6fc0817fdd6953
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025